



KRAJOWA RADA
RADCÓW PRAWNYCH

KRAJOWA IZBA
RADCÓW PRAWNYCH

00-478 Warszawa • Aleje Ujazdowskie 18 lok. 4
tel./fax: 022 622 05 88, 622 84 28;33 • e-mail: kirp@kirp.pl • NIP: 526-10-43-011

Szkolenia Ogólnopolskie – Zakopane

6 – 9 grudnia 2012 rok

Zagadnienia do tematu szkolenia:

„Postępowanie cywilne i administracyjne w gospodarce nieruchomościami”

Postępowanie cywilne:

Wykładowca: Dariusz Zawistowski, sędzia Sądu Najwyższego

Gospodarowanie nieruchomościami stanowiącymi własność Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego:

- własność organów oraz reprezentacja Skarbu Państwa i jednostek samorządu
- roszczenia o zwrot bonifikaty udzielonej przy nabyciu nieruchomości
- trwałe zarząd nieruchomości
- zrzeczenie się prawa własności i prawa użytkowania wieczystego
- judykatura SN w zakresie problematyki: sprzedaży i oddawania nieruchomości w użytkowanie wieczyste, przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności oraz ustalania opłat za użytkowanie wieczyste

Prawo pierwokupu i prawo pierwszeństwa.

Podziały nieruchomości:

- podział geodezyjny i podział prawny nieruchomości
- postępowanie w sprawie podziału nieruchomości
- zniesienie współwłasności w postępowaniu sądowym

Wywłaszczanie nieruchomości:

- przedmiot i cel publiczny wywłaszczenia
- postępowanie w przedmiocie wywłaszczenia i orzekanie o odszkodowaniu
- zwrot wywłaszczonych nieruchomości
- ograniczenie korzystania z nieruchomości i czasowe zajęcie nieruchomości

Wycena nieruchomości.

Umowa o pośrednictwo w obrocie nieruchomościami.

Problematyka mienia pozostawionego poza granicami w związku z wojną rozpoczętą w 1939 r. i gruntów warszawskich w judykaturze SN.

Postępowanie administracyjne.

Wykładowca: Jan Paweł Tarno, prof. dr hab.; sędzia Naczelnego Sądu Administracyjnego

Zasoby nieruchomości.

- zasób nieruchomości Skarbu Państwa i jednostek samorządu terytorialnego.

Obrót nieruchomościami Skarbu Państwa i jednostek samorządu terytorialnego

- ograniczenia w obrocie nieruchomościami
- sprzedaż nieruchomości
- użytkowanie wieczyste
- ustanowienie prawa użytkowania wieczystego
- weryfikacja opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości
- przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności
- oddawanie nieruchomości w trwałe zarząd
- darowizna publiczna
- przekazywanie nieruchomości na cele szczególne.

Scalanie i podział nieruchomości:

- podział nieruchomości.
- scalanie i ponowny podział nieruchomości.

Opłata adiacencka

- z tytułu udziału w kosztach budowy urządzeń infrastruktury technicznej
- ustalona w związku ze scaleniem i podziałem nieruchomości, a także podziałem nieruchomości
- renta planistyczna

Wywłaszczenie nieruchomości

- istota wywłaszczenia.
- odszkodowanie za wywłaszczenie.
- zwrot wywłaszczonych nieruchomości.
- ograniczanie praw rzeczowych.

Wzruszanie ostatecznych decyzji odbierających prawo własności z okresu PRL

- stwierdzenie nieważności decyzji administracyjnej
- nieruchomości warszawskie
- zespoły „pałacowo-parkowe” przejęte w wyniku reformy rolnej